



## Datenschutzerklärung

- (1) Die Datenschutzerklärung als PDF ist herunterzuladen auf der Seite [www.immobilien-pickl.at](http://www.immobilien-pickl.at)
- (2) Verantwortliche Stelle für die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten des Kunden im Sinne des DSGVO 2000 sowie der DSGVO ist Sabine Pickl, Immobilienmaklerin, Wiener Bundesstraße 64, 4061 Pasching. Der Kunde hat das Recht, der Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung seiner Daten durch Sabine Pickl, Immobilienmaklerin, nach Maßgabe der Datenschutzbestimmungen zu widersprechen, indem er der Nutzung widerspricht, dies per E-Mail ([office@immobilien-pickl.at](mailto:office@immobilien-pickl.at)) oder per Brief an folgende Kontaktdaten: Sabine Pickl, Immobilienmaklerin, Wiener Bundesstraße 64, 4061 Pasching.
- (3) Personenbezogene Daten sind Angaben über persönliche oder sachliche Verhältnisse einer bestimmbaren oder bestimmten natürlichen Person. Darunter zählen der Name, die Telefonnummer, die Anschrift, sowie sämtliche Bestandsdaten, welche der Kunde dem Unternehmer mitteilt.
- (4) Der Kunde hat die Möglichkeit, mit Sabine Pickl, Immobilienmaklerin, ein Vermittlungsauftrag abzuschließen sowie einem potentiellen Vertragspartner gegenüber ein verbindliches Angebot über den Verkauf oder den Erwerb einer Liegenschaft abzugeben und im Zuge dessen unter anderem seinen Namen, Geburtsdatum, Sozialversicherungsnummer, Geschlecht, Anschrift, seine Telefonnummer und seine E-Mail-Adresse zu hinterlegen, wodurch es zur Speicherung der Daten durch Sabine Pickl, Immobilienmaklerin, kommt. Der Kunde hat ferner die Möglichkeit, auf der von der willhaben internet service GmbH & Co KG betriebenen Internetseite [www.willhaben.at](http://www.willhaben.at) seinen Namen, Geburtsdatum, Geschlecht, Anschrift, seine Telefonnummer und seine E-Mail-Adresse zu hinterlegen, wodurch es zur Speicherung der Daten durch Sabine Pickl, Immobilienmaklerin, kommt. Mit dem Ausfüllen der auf der Internetseite [www.willhaben.at](http://www.willhaben.at) hinterlegten Maske stimmen die Kunden der Speicherung und Nutzung der Daten – wie in dieser Datenschutzerklärung festgehalten – ausdrücklich zu.

- (5) Sabine Pickl, Immobilienmaklerin, hält sich bei der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten streng an die gesetzlichen Bestimmungen des DSG 2000 sowie der DSGVO. Sabine Pickl, Immobilienmaklerin, erhebt, speichert und verarbeitet die Daten des Kunden für die gesamte Anbahnung und Dauer eines mit dem Kunden abgeschlossenen Kaufvertrags, einschließlich der Abwicklung eventueller späterer vertragsrechtlicher Streitigkeiten, sowie für die Servicedienste und die technische Administration. Die personenbezogenen Daten des Kunden werden durch Sabine Pickl, Immobilienmaklerin, nur dann an Dritte weitergegeben oder sonst übermittelt, wenn dies zum Zweck der Vertragsanbahnung oder zur organisatorischen Abwicklung derselben erforderlich ist oder der Kunde davor eingewilligt hat. Die so weitergegebenen Daten dürfen von den Dienstleistern der Sabine Pickl, Immobilienmaklerin, lediglich zur Erfüllung ihrer Aufgabe verwendet werden. Eine anderweitige Nutzung der Informationen ist nicht gestattet.
- (6) Für den Fall, dass kein Vertrag zustande kommt, werden die vom Kunden bekanntgegebenen Daten gelöscht, wenn für Sabine Pickl, Immobilienmaklerin, ausgeschlossen ist, dass es zu einem Vertragsabschluss kommt, spätestens jedoch nach einer Dauer von 24 Monaten. Für den Fall, dass ein Vertrag zustande kommt, werden die vom Kunden bekanntgegebenen gelöscht, wenn der Vermittlungsauftrag bzw. der Kaufvertrag von beiden Seiten erfüllt ist, allfällige Rechtsstreitigkeiten aus dem Vertrag beendet sind und auch die gesetzliche Aufbewahrungsfrist abgelaufen ist. Abgesehen davon erfolgt die Löschung der personenbezogenen Daten – sofern gesetzliche Aufbewahrungspflichten dem nicht entgegenstehen – wenn der Kunde seinen Löschungsanspruch geltend macht, wenn die Daten zur Erfüllung des mit der Speicherung verfolgten Zwecks nicht mehr erforderlich sind oder wenn eine Speicherung der Daten aus sonstigen gesetzlichen Gründen nicht zulässig ist.
- (7) Die Rechtsgrundlagen bezüglich der gegenständlichen Datenschutzerklärung und der Einwilligung des Kunden zur Datennutzung finden sich in Art. 6 Abs. 2 lit. a und in Art. 7 DSGVO sowie im DSG 2000.

# Erklärung zur Informationspflicht

- (1) Datenschutzerklärung: Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten daher ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (DSGVO, TKG 2003). In diesen Datenschutzzinformatioren informieren wir Sie über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitung im Rahmen unserer Website.
- (2) Kontakt mit uns: Wenn Sie per Formular auf der Website oder per E-Mail Kontakt mit uns aufnehmen, werden Ihre angegebenen Daten zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen mindestens sechs Monate bei uns gespeichert. Diese Daten geben wir nicht ohne Ihre Einwilligung weiter.
- (3) Datenspeicherung: Wir weisen darauf hin, dass zum Zweck des einfacheren Informationsvorganges und zur späteren Vertragsabwicklung im Rahmen von Cookies die IP-Daten des Anschlussinhabers gespeichert werden. Darüber hinaus werden zum Zweck der Vertragsabwicklung folgende Daten auch bei uns gespeichert: Name, Adresse, Telefonnummer, Sozialversicherungsnummer, UID-Nr., Email-Adresse. Die von Ihnen bereit gestellten Daten sind zur Vertragserfüllung bzw. zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Vertrag mit Ihnen nicht abschließen. Eine Datenübermittlung an Dritte erfolgt nicht, mit Ausnahme der Übermittlung der abwickelnden Bankinstitute / Zahlungsdienstleister sowie an unseren Steuerberater zur Erfüllung unserer steuerrechtlichen Verpflichtungen. Nach Abbruch des Eingabevorgangs werden die bei uns gespeicherten Daten gelöscht. Im Falle eines Vertragsabschlusses werden sämtliche Daten aus dem Vertragsverhältnis bis zum Ablauf der steuerrechtlichen Aufbewahrungsfrist (7 Jahre) gespeichert. Die Datenverarbeitung erfolgt auf Basis der gesetzlichen Bestimmungen des § 96 Abs 3 TKG sowie des Art 6 Abs 1 lit a (Einwilligung) und/oder lit b (notwendig zur Vertragserfüllung) der DSGVO.

- (4) Cookies: Unsere Website verwendet so genannte Cookies. Dabei handelt es sich um kleine Textdateien, die mit Hilfe des Browsers auf Ihrem Endgerät abgelegt werden. Sie richten keinen Schaden an. Wir nutzen Cookies dazu, unser Angebot nutzerfreundlich zu gestalten. Einige Cookies bleiben auf Ihrem Endgerät gespeichert, bis Sie diese löschen. Sie ermöglichen es uns, Ihren Browser beim nächsten Besuch wiederzuerkennen. Wenn Sie dies nicht wünschen, so können Sie Ihren Browser so einrichten, dass er Sie über das Setzen von Cookies informiert und Sie dies nur im Einzelfall erlauben. Bei der Deaktivierung von Cookies kann die Funktionalität unserer Website eingeschränkt sein.
- (5) Web-Analyse: „Unsere Website verwendet Funktionen des Webanalysedienstes ... [Google, Wix]. Dazu werden Cookies verwendet, die eine Analyse der Benutzung der Website durch Ihre Benutzer ermöglicht. Die dadurch erzeugten Informationen werden auf den Server des Anbieters übertragen und dort gespeichert.“ Sie können dies verhindern, indem Sie Ihren Browser so einrichten, dass keine Cookies gespeichert werden. Wir haben mit dem Anbieter einen entsprechenden Vertrag zur Auftragsdatenverarbeitung abgeschlossen. Ihre IP-Adresse wird erfasst, aber umgehend (z.B. durch Löschung der letzten 8 Bit) pseudonymisiert. Dadurch ist nur mehr eine grobe Lokalisierung möglich.
- (6) Newsletter: Sie haben die Möglichkeit, über unsere Website unseren Newsletter zu abonnieren. Hierfür benötigen wir Ihre E-Mail-Adresse und ihre Erklärung, dass Sie mit dem Bezug des Newsletters einverstanden sind. Um Sie zielgerichtet mit Informationen zu versorgen, erheben und verarbeiten wir außerdem freiwillig gemachte Angaben zu Interessengebieten, Geburtstag und Postleitzahl [...]. Sobald Sie sich für den Newsletter angemeldet haben, senden wir Ihnen ein Bestätigungs-E-Mail mit einem Link zur Bestätigung der Anmeldung. Das Abo des Newsletters können Sie jederzeit stornieren. Senden Sie Ihre Stornierung bitte an unsere E-Mail-Adresse, welche Sie unter Kontakt auf dieser Webseite finden. Wir löschen anschließend umgehend Ihre Daten im Zusammenhang mit dem Newsletter-Versand.

- (7) Ihre Rechte: Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch zu. Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in einer Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Aufsichtsbehörde beschweren. In Österreich ist dies die Datenschutzbehörde.
  
- (8) Sonstiges: Sie erreichen uns unter unseren Kontaktdaten. Zu finden auf unserer Webseite! Wir verfügen über keinen Datenschutzbeauftragten.