PICKL IMMOBILIEN

Sabine Pickl - Immobilienmaklerin

Wiener Bundesstraße 64 | A-4061 Pasching | +43 699 123 88 424 | office@immobilien-pickl.at | www.immobilien-pickl.at |

TOLLE VILLA ST. FLORIAN NÄHE GOLFPLATZ

Die wunderschön gelegene, großzügig gestaltete Villa mit ihrem parkähnlichen Grundstück wurde in Ziegelmassivbauweise errichtet und in den letzten Monaten komplett neu renoviert, sodass man hier von einem Neubauzustand sprechen kann. Diese Villa besticht nicht nur durch das gemütliche Ambiente, sondern auch durch die einzigartige Ruhelage mit unverbaubarem Ausblick auf die bekannte Kulturstätte Tillysburg sowie einem wundervollen Altbaumbestand.

HWB: 63, f_{GEE}: 0,93

Kaufpreis EUR 1.050.000,–

EXKLUSIVER BUNGALOW IN WARTBERG

Dieser Bungalow mit 143 m² Wohnfläche und ca 160 m² ausgebautem Dachgeschoß, wunderschön in Siedlungslage gelegen in Baumeisterqualität, ist sehr gepflegt und laufend in Stand gehalten worden. Alle Fenster und Außentüren wurden kürzlich getauscht und mit einer Alarmanlage inkl. Kamera versehen. Auf der Terrasse befinden sich ein Pool und Sitzgelegenheiten zum Entspannen und Relaxen. Der vom Gärtner angelegte und topgepflegte Garten bietet Erholung und Wohnen in höchster Qualität.

HWB: 78, f_{GEE}: 1,04

Kaufpreis auf Anfrage

WUNDERSCHÖNE GARTENWOHNUNG IN LINZ

Diese wunderschöne, zentral gelegene und gut geschnittene 72 m² Wohnung, mit einem einzigartigen Garten, der mit seinen 75 m² zum Gärtnern und Relaxen einlädt, präsentiert sich in einem absoluten Top Zustand. Die Süd/Ost ausgerichtete, neu gestaltete Loggia bietet die perfekte Erholung inmitten der Stadt, geeignet für Familien mit Kindern ebenso wie für Pensionisten, die eine Ruheoase auf einer Ebene suchen.

HWB: 75

Kaufpreis EUR 268.000,–

SONNIGE BAUGRUNDSTÜCKE IN ANSFELDEN

Hier werden zwei idyllische Grundstücke nebeneinander, Nähe Linz, in einer traumhaften Ruhelage zum Verkauf angeboten. Auf diesen sonnigen Grundstücken können Sie sich Ihren Traum von einem Eigenheim erfüllen. Die dortige Hanglage ermöglicht eine interessante Bebauung, mit der ein toller Fernblick gewährleistet ist. Grundfläche 1260m², Grundstücke können einzeln erworben werden.

Kaufpreis EUR 308.000,–

Nähere Informationen zu diesen und weiteren Objekten finden Sie auf **www.immobilien-pickl.at**

Leistungen

- Gutachten
- Finanzierung
- Energieausweis
- Behördengänge
- Vertragserrichtung
- Komplettmarketing
- Immobilienbewertung/Beratung

Lehnen Sie sich zurück und lassen Sie sich von meiner Arbeit überzeugen!